

АДМИНИСТРАЦИЯ БИЙСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.06.2015

№ 380

г. Бийск

Об утверждении муниципальной программы «Улучшение жилищных условий молодых семей в Бийском районе» на 2015-2020 годы

В целях поддержки молодых семей при решении жилищной проблемы и предоставления им возможности получения социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья за счет средств местного бюджета, предусмотренной в рамках программы «Улучшение жилищных условий молодых семей в Бийском районе» на 2015-2020 годы,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить муниципальную программу Бийского района «Улучшение жилищных условий молодых семей в Бийском районе» на 2015-2020 годы.
2. Признать утратившим силу постановление Администрации Бийского района от 03.06.2011 г. №262 «Об утверждении муниципальной целевой программы «Улучшение жилищных условий молодых семей в Бийском районе» на 2011-2015 годы.
3. Контроль исполнения постановления возложить на заместителя Главы Администрации района, начальника управления по социальным вопросам Витрук Е.Н.

Глава Администрации района



Е.А. Якуба

УТВЕРЖДЕНА

Постановлением Администрации

Бийского района

от 18.06.2015 № 390

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
«Улучшение жилищных условий молодых семей в Бийском районе»
на 2015 – 2020 годы

ПАСПОРТ
муниципальной программы
«Улучшение жилищных условий в Бийском районе»
на 2015 – 2020 годы
(далее - Программа)

Ответственный исполнитель Программы	Комитет Администрации Бийского района по образованию и делам молодежи
Соисполнитель Программы	Комитет Администрации Бийского района по образованию и делам молодежи
Участники Программы	Молодые семьи, признанные в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий
Цели Программы	Государственная поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий.
Задачи Программы	Улучшение жилищных условий 11 и более молодых семей проживающих в Бийском районе.
Показатели Программы	11 молодых семей, улучшивших свои жилищные условия.
Сроки и этапы реализации Программы	2015 - 2020 годы без деления на этапы.
Объемы финансирования Программы	<p>объем финансирования Программы составляет 18 247,7 тыс. руб., в том числе по годам: 2015 год – 1 740,7 тыс. руб.; 2016 год – 3 301,4 тыс. руб.; 2017 год – 3 301,4 тыс. руб.; 2018 год – 3 301,4 тыс. руб.; 2019 год – 3 301,4 тыс. руб.; 2020 год – 3 301,4 тыс. руб.;</p> <p>средства молодых семей, используемые для частичной оплаты стоимости приобретаемого или строящегося индивидуального жилья – 6 800,0 тыс.руб., в том числе по годам: 2015 год – 700,0 тыс. руб.; 2016 год – 1 220 тыс. руб.; 2017 год – 1 220 тыс. руб.; 2018 год – 1 220 тыс. руб.; 2019 год – 1 220 тыс. руб.; 2020 год – 1 220 тыс. руб.</p> <p>Объемы финансирования подлежат ежегодному уточнению исходя из возможностей федерального, краевого и местного бюджетов</p>

Ожидаемые результаты реализации Программы	создание условий для повышения уровня обеспеченности жильем молодых семей; привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты (займы), собственных средств граждан; укрепление семейных отношений и снижение социальной напряженности в обществе; улучшение демографической ситуации в районе

1. Характеристика сферы реализации Программы

Поддержка молодых семей в улучшении жилищных условий является важнейшим направлением жилищной политики Администрации Бийского района.

С 2006 года оказание государственной поддержки в приобретении или строительстве индивидуального жилья осуществлялось в районе в рамках районной целевой программы «Улучшение жилищных условий молодых семей в Бийском районе» на 2006 – 2010 годы, 2011-2015 годы.

За период действия программы в 2006 - 2014 годах был систематизирован учет семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, отработан порядок предоставления семьям средств из федерального, краевого и местного бюджетов, и их использованием, отлажена система участия молодых семей в решении жилищных проблем путем получения ипотечного кредита.

Анализ результатов реализации Программы выявил необходимость её продления с целью осуществления государственной поддержки молодых семей в улучшении жилищных условий.

Актуальность данной проблемы определяется низкой доступностью жилья и ипотечных жилищных кредитов. Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода, они не в состоянии внести первоначальный взнос при приобретении жилья с использованием ипотечного жилищного кредита. Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, то есть не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. Также они не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства. Однако данная категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации и государственную помощь в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов будет являться для них хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в районе. Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы. Решение жилищной проблемы молодых граждан Бийского района позволит сформировать экономически активный слой населения.

2. Приоритеты государственной политики в сфере реализации Программы, цели, задачи и показатели достижения целей и решения задач, ожидаемые конечные результаты Программы, сроки и этапы реализации Программы

2.1 Приоритеты государственной политики в сфере реализации Программы

Приоритеты государственной политики в поддержке молодых семей в улучшении жилищных условий сформированы с учетом целей и задач, представлены в программе: «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011- 2015 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 14.12.2010 г. № 765.

2.2. Приоритетными направлениями государственной политики в поддержке молодых семей в улучшении жилищных условий являются:

2.2.1. Создание комфортной среды обитания и жизнедеятельности для человека, которая позволяет не только удовлетворить жилищные потребности, но и обеспечивает высокое качество жизни в целом;

2.2.2. Стимулирование развития жилищного строительства;

2.2.3. Совершенствование условий приобретения жилья на рынке, в том числе с помощью ипотечного кредитования;

2.2.4. Поддержка платежеспособного спроса на жилье молодых семей и семей, имеющих 3 и более детей, а также ипотечного жилищного кредитования;

2.3. Цели и задачи муниципальной Программы:

2.3.1. Целью Программы является предоставление государственной поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, признанным в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий.

2.4. Задачами Программы являются:

2.4.1. Предоставить 11 молодым семьям – участникам Программы социальные выплаты на приобретение жилья или строительство индивидуального дома;

2.5. Основными принципами реализации программы являются:

2.5.1. Добровольность участия в Программе молодых семей;

2.5.2. Признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2.5.3. Возможность для молодых семей реализовать свое право на получение поддержки за счет средств федерального, краевого и местных бюджетов при улучшении жилищных условий в рамках Программы только один раз.

2.6. Условиями прекращения реализации Программы являются досрочное достижение целей и задач Программы, а также изменение механизмов реализации государственной жилищной политики.

2.7. Конечные результаты реализации Программы.

В ходе реализации Программы планируется достижение показателя реализации программы, отражающего количество молодых семей, улучшивших свои жилищные условия.

Успешное выполнение мероприятий Программы в 2015 – 2020 годах позволит обеспечить жильем 11 молодых семей Бийского района путем привлечения дополнительных финансовых средств банков и других организаций, представляющих ипотечные жилищные кредиты и займы, а также собственных средств граждан.

Показатель реализации Программы рассчитывается комитетом Администрации Бийского района по образованию на основании мониторинга реализации Программы.

2.8. Сроки и этапы реализации муниципальной Программы

Мероприятия Программы «Улучшение жилищных условий молодых семей в Бийском районе» на 2015 – 2020 годы реализуется с 2015 по 2020 годы без деления на этапы.

3. Обобщенная характеристика мероприятий Программы

3.1. Организационные мероприятия на районном уровне предусматривают:

3.1.1. Сбор данных о молодых семьях, участвующих в Программе, предоставляемых органами местного самоуправления, обеспечивающими реализацию мероприятий Программы, и формирование единой информационной базы данных об участниках Программы Бийского района;

3.1.2. Определение ежегодного объема средств, выделяемых из краевого бюджета на реализацию мероприятий Программы;

3.1.3. Заключение соглашения с государственным заказчиком о реализации программных мероприятий;

3.1.4. Предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья;

3.1.5. Подготовка пакета документов для участия Бийского района в конкурсе распределения средств федерального и краевого бюджетов для реализации программы;

3.1.6. Заключение соглашения с Главным управлением образования и молодежной политики Алтайского края.

3.2. Перечень основных мероприятий программы (Приложение № 2).

4. Общий объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации Программы

4.1. Основными источниками финансирования Программы являются:

- средства федерального бюджета;
- средства краевого бюджета;
- средства местного бюджета;
- средства молодых семей, используемые для частичной оплаты стоимости приобретаемого или строящегося индивидуального жилья.

4.2. Общий объём финансирования в 2015 – 2020 годах составит 18 247,7 тыс. руб.,

из федерального бюджета – 4 968,7 тыс. руб., в том числе по годам;

2015 год – 451,7 тыс. руб.;

2016 год – 903,4 тыс. руб.;

2017 год – 903,4 тыс. руб.;

2018 год – 903,4 тыс. руб.;

2019 год – 903,4 тыс. руб.;

2020 год – 903,4 тыс. руб.;

из краевого бюджета – 3 239,5 тыс. руб., в том числе по годам;

2015 год – 294,5 тыс. руб.;

2016 год – 589,0 тыс. руб.;

2017 год – 589,0 тыс. руб.;

2018 год – 589,0 тыс. руб.;

2019 год – 589,0 тыс. руб.;

2020 год – 589,0 тыс. руб.;

из средств местного бюджета – 3 239,5 тыс. руб., в том числе по годам:

2015 год – 294,5 тыс. руб.;

2016 год – 589,0 тыс. руб.;

2017 год – 589,0 тыс. руб.;

2018 год – 589,0 тыс. руб.;

2019 год – 589,0 тыс. руб.;

2020 год – 589,0 тыс. руб.;

из средства молодых семей, используемые для частичной оплаты стоимости приобретаемого или строящегося индивидуального жилья – 6 800,0 тыс. руб., в том числе по годам:

2015 год – 700,0 тыс. руб.;

2016 год – 1 220,0 тыс. руб.;

2017 год – 1 220,0 тыс. руб.;

2018 год – 1 220,0 тыс. руб.;

2019 год – 1 220,0 тыс. руб.;

2020 год – 1 220,0 тыс. руб.

4.3. Объемы финансирования Программы подлежат ежегодному уточнению при формировании федерального, краевого и местных бюджетов на очередной финансовый год и на плановый период.

4.4. Объемы финансирования Программы (Приложение № 3).

5. Методика оценки эффективности Программы

5.1. Эффективность реализации Программы и использования, выделенных на нее средств федерального бюджета, краевого и местного бюджетов будет обеспечена за счет:

5.1.1. Исключения возможности нецелевого использования бюджетных средств;

5.1.2. Государственного регулирования порядка расчета размера и

предоставления социальных выплат;

5.1.3. Привлечения молодыми семьями собственных, кредитных и заемных средств для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья;

5.2. Оценка эффективности реализации мер по обеспечению жильем молодых семей будет осуществляться на основе следующих индикаторов:

5.2.1 Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов) при оказании содействия за счет средств федерального бюджета, краевого и местного бюджетов;

5.3. Успешное выполнение мероприятий Программы в период с 2015 – 2020 годами позволит обеспечить жильем 11 молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, в том числе:

2015 год – 1 молодая семья;

2016 год – 2 молодые семьи;

2017 год – 2 молодые семьи;

2018 год – 2 молодые семьи;

2019 год – 2 молодые семьи;

2020 год – 2 молодые семьи,

а также позволит обеспечить:

5.4.1. Развитие и закрепление положительных демографических тенденций в обществе;

5.4.2. Укрепление семейных отношений и снижение уровня социальной напряженности в обществе.

6. Механизм реализации Программы

Заказчиком Программы является Администрация Бийского района Алтайского края.

Реализацию муниципальной программы осуществляет ответственный исполнитель МКУ «Комитет Администрации Бийского района по образованию и делам молодежи».

6.1. Исполнитель Программы:

6.1.1. Ведет прием документов у молодых семей, желающих встать на очередь по программе, формирует список молодых семей, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году. Данные списки предоставляются комитетом в Главное управление образования и молодежной политики Алтайского края.

6.1.2. Определяет ежегодный объем средств на реализацию программных мероприятий и представляет бюджетную заявку на планируемый финансовый год.

6.1.3. Подготавливает пакет документов в Главное управление образования и молодежной политики Алтайского края для участия Бийского района в конкурсе распределения средств федерального и краевого бюджетов для реализации Программы.

6.1.4. Организует подписание соглашения Администрации Бийского района с Главным управлением образования и молодежной политики Алтайского края о реализации программы.

6.2. Отчеты о выполнении мероприятий Программы предоставляются комитетом в Главное управление образования и молодежной политики Алтайского края согласно формам и срокам, определенные в соглашении.

6.3. После утверждения списков молодых семей – претендентов на получение социальных выплат в планируемом году Администрация Бийского района выполняет следующие мероприятия:

6.3.1. Организация выдачи свидетельств о праве получения социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья молодым семьям, включенным в список молодых семей – претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году в установленном порядке;

6.3.2. Заключение договоров с молодыми семьями – претендентами на получение социальных выплат в соответствующем году об ответственности молодых семей за использование социальной выплаты в соответствии с требованиями Программы;

6.3.3. Осуществление проверки сведений в заявке банка на перечисление средств социальной выплаты молодой семье на соответствие данным в выданных свидетельствах;

6.3.4. Перечисление средств социальной выплаты на банковские счета молодых семей – претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году в сроки, предусмотренные Программой.

6.4. В рамках выполнения мероприятий Программы ответственный исполнитель осуществляет контроль:

6.4.1. За обоснованностью признания молодых семей нуждающимися в улучшении жилищных условий;

6.4.2. За соответствием приобретаемого (построенного) жилого помещения условиям Программы;

6.4.3. За соблюдением молодыми семьями – претендентами на получение социальных выплат в соответствующем году условий программы в части выполнений строительных работ и сроков строительства в случае направления социальной выплаты на оплату цены договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома, а также оформления документов ввода построенного жилья в эксплуатацию.

6.5. В случае установления нарушений в части необоснованного предоставления социальных выплат молодым семьям – претендентам на получение социальных выплат в соответствующем году, Администрация Бийского района принимает меры в установленном законодательством порядке по взысканию бюджетных средств.

6.6. В случае установления нарушений в части невыполнения молодыми семьями – претендентами на получение социальных выплат в соответствующем году условий участия в программе, Администрация Бийского района принимает меры в установленном законодательством

порядке по взысканию бюджетных средств с данных молодых семей и возмещению в бюджет Алтайского края.

6.7. Администрация Бийского района, принимающая участие в реализации Программы, несет ответственность за исполнение принятых обязательств по софинансированию мероприятий Программы, использованию бюджетных средств и выполнению перечня программных мероприятий в соответствии с законодательством Алтайского края и соглашениями, заключенными Главным управлением образования и молодежной политики Алтайского края и Администрацией Бийского района.

Управляющий делами



И.Ю. Денисов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к муниципальной программе
«Улучшения жилищных условий
молодых семей в Бийском районе» на
2015 – 2020 годы

СВЕДЕНИЯ

об индикаторах Программы (показателях программы) и их значения

№ п/п	Целевой индикатор	Единица измерения	Значения по годам					
			годы реализации муниципальной программы					
			2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
1	2	3	6	7	8	9	10	11
Муниципальная программа «Улучшения жилищных условий молодых семей в Бийском районе на 2015-2020 годы								
1.	Количество молодых семей, улучшивших свои жилищные условия	семья	1	2	2	2	2	2
2.	в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов	семья	1	2	2	2	2	2

	районном уровне, подготовка информационно-аналитических и отчетных материалов										
8.	Мероприятие 1.1.6. Выдача молодым семьям в установленном порядке свидетельств на приобретение жилья									всего	
										в том числе	
										федеральный бюджет	
										краевой бюджет	
										местный бюджет	

